ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
327.36Τ.Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: 327.36 x 40% = 130.94 μ^2
ΔΟΜΗΣΗ: 327.36 x 080 = 261.88 μ^2
ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΟΙ-ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 327.36 x 40% = 130.94 μ^2
ΥΨΟΣ: 860 μ^2
ΟΓΚΟΣ: $(4+\frac{3}{2})$ x 0.80 = 3.20 x 327.36 = 1047.55
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ: 31.10Μ ΄΄ 6Ε ΣΠΑΘΗ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: 8.40x5.70 + 0.70x1.50 + 8.00x6.00 + 10.80x4.30 = 143.37 μ^2

ΔΟΜΗΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 8.40x5.70 + 0.70x1.50 + 8.00x6.00 + 10.80x4.30 = 143.37 μ^2
ΟΡΟΦΟΥ: 8.40x5.70 + 0.70x1.50 + 8.00x6.00 = 96.93 μ^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 240.30 μ^2

ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: —
ΟΡΟΦΟΥ: —

ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: —
ΟΡΟΦΟΥ: 1.10x1.50 = 1.65 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΩΝ-ΒΕΡΑΝΤΩΝ: 1.65 μ^2

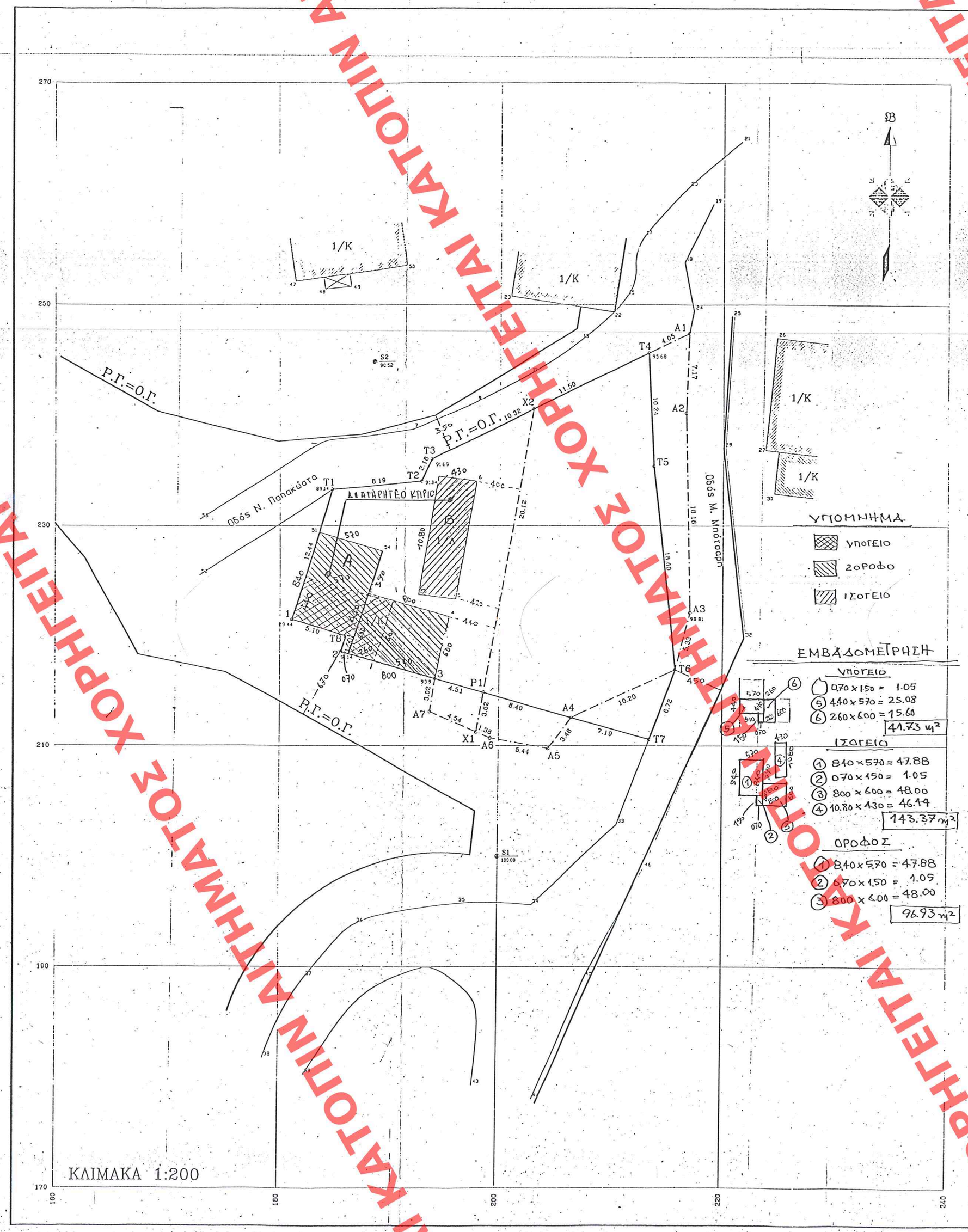
ΟΓΚΟΣ: 143.37x3.00 + 96.93x3.00 + 1/3x1.50x96.93 = 769.36 μ^3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 143.37 Τ.Μ. > 130.94 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 240.30 Τ.Μ. < 261.88 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΩΝ-ΒΕΡΑΝΤΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ 1.65 Τ.Μ. < 130.94 Τ.Μ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ 769.36 Κ.Μ. < 1047.55 Κ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ



1.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

	x	y	z
S1	200.000	200.000	100.00
S2	188.457	244.881	90.52

2.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	x	y	z
1	181.051	221.433	89.44
2	185.532	218.521	91.14
3	194.245	216.059	93.90
T1	184.730	233.313	89.14
T2	192.890	234.049	91.04
T3	193.824	236.011	91.69
T4	213.496	245.621	95.68
T5	213.893	235.393	
T6	215.895	216.903	
T7	213.590	210.593	
T8	185.940	219.964	
A1	217.066	247.407	
A2	216.832	240.240	
A3	217.165	222.083	98.81
A4	206.674	212.547	
A5	204.585	209.764	
A6	199.229	210.712	
A7	193.799	213.022	
P1	198.590	214.831	
X1	197.963	211.262	
X2	203.104	240.557	

3.ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας:
T1-T2-T3-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-A7-3-2-T8-1-T1 = 836.57m2

Εμβαδά νέων οικοπέδων:
1)T1-T2-T3-X2-X1-A7-3-2-T8-1-T1 = 342.12m2
2)X2-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-X1-X2 = 494.45m2

Εμβαδά ρυμοτομούμενων τμημάτων:
1)T4-A1-A2-A3-T6-T5-T4 = 73.85m2
2)3-P1-X1-A7-3 = 14.75m2
3)P1-A4-A5-A6-X1-P1 = 26.80m2

Εμβαδά νέων οικοπέδων μετά τη ρυμοτόμηση:
1)T1-T2-T3-X2-P1-3-2-T8-1-T1 = 327.36m2
2)X2-T4-T5-T6-A4-P1-X2 = 394.61m2

4.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α.Υφίσταται ανεξάρτητο δίκτυο συντεταγμένων
Β.Η γεωμετρική αρτιότητα είναι τυχαία
Γ.Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
Δ.Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων

5.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 1303/88 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ' 29-11-88)
Τομέας Β
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ2 - 100μ2
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ - 7μ
Συντελεστής δόμησης : 0.8
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστο ύψος : 8.60μ
Στέγη υποχρεωτική μεγίστου ύψους 2.70μ και μέγιστης κλίσης 50%

6.ΕΚΘΕΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Η ρυμοτομική γραμμή 3-2-T8-1-T1-T2-T3-T4 ταυτίζεται με το όριο του οικοπέδου και η κορυφή T4 απέχει 11.50μ από το σημείο αποτύπωσης 26. Η κορυφή T5 απέχει από το σημείο αποτύπωσης 27 και 30, 10μ και 11μ αντίστοιχα. Η κορυφή T6 αποτελεί και όριο (γωνία) του οικοπέδου ενώ η T5 σημείο τομής της πλευράς 2-3 του σπιτιού με το υπάρχον όριο του δρόμου. Οι οικοδομικές γραμμές ταυτίζονται με τις ρυμοτομικές.

7.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαϊκόπουλος Χ. Δημήτριος μηχανικός, βεβαιώνω ότι το αρχικό οικόπεδο με στοιχεία T1-T2-T3-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-A7-3-2-T8-1-T1 εμβαδού E=836.57m2 καθώς και τα νέα οικόπεδα που προκύπτουν από κατάτμηση του αρχικού με στοιχεία 1)T1-T2-T3-X2-X1-A7-3-2-T8-1-T1 και 2)X2-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-X1-X2 εμβαδών 1)E=342.12m2 και 2)E=494.45m2 αντίστοιχα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κόνιτσας και είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σεβούν το ρυμοτομούμενο τμήμα σε κοινή χρήση.
Υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και σχεδίασαν εισφορά σε γη και χρήμα.
Ακόμα, δεν έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Ο Βεβαιών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 18554/2000 απόφαση
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ι. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων για τη περιοχή των δόμησης αυτού
ΔΟΜΗΣΗ 18/10/2000
Χ. Μαϊκόπουλος

Αρ.Πρωτ. 143/00
6ΧΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Εσωτ. ..... Εξωτ. .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΝΙΤΣΑ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 495 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Δεκεμβρίου 2000

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ